

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov : Obec Kostolište

Sídlo : Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište

Zastúpená : Mgr. Hubert Danihel – starosta obce

IČO : 00 304 867

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pob. Malacky

Číslo účtu: 323 535 1001/5600

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Ing. Anton Černý, rod. Černý

Trvalé bydlisko : Kostolište č. 245, 900 62 Kostolište

Dátum narodenia : 04.08.1967

Rodné číslo : 670804/7071

(ďalej len „zamieňajúci č.2” a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1- ine zapísanej na liste vlastníctva č. 2107 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ E “ , parcelné číslo 365, o výmere 6780 m², druh pozemku: trvalo trávnaté porasty nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky
- Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 - ine zapísanej na liste vlastníctva č. 71 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ C “ , parcelné číslo 351, o výmere 1 403 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky (*ďalej len „nehnuteľnosť 1“*).

3. Podľa geometrického plánu č. 37027077-4/2016, ktorý vypracovala geodetka Jana Pálková, Jakubov 35, 900 63 Jakubov zo dňa 20.1.2016, bol z pozemku parc. č. 365 odčlenený pozemok parc. č. 365/4 o výmere 542 m² (*d'alej len „nehnutel'nosť 2“*).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2 a Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine **nehnutel'nosť 2** uvedenú v Čl. I bod 3. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č.1 a Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine **nehnutel'nosť 1** uvedenú v Čl. I bod 2 . tejto zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I bod 2. a bod 3. tejto Zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne** .
2. Zmluvné strany svojimi podpismi Zmluvy vyhlasujú, že nemajú žiadne námietky, ani výhrady k dohode o rovnakej hodnote Zamieňaných nehnuteľností, na základe čoho nežiadajú, ani si neposkytnú finančnú, ani inú kompenzáciu.
3. Zmluvné strany uskutočňujú vzájomnú zámenu Zamieňaných nehnuteľností bez akéhokoľvek nároku na finančné alebo akékoľvek iné vyrovnanie.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Malacky najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci č.1 .
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním **nehnuteľnosti 1**.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č.2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním **nehnuteľnosti 2**.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na www.kostoliste.sk do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť Zamieňajúcemu č. 2 a Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

O uzatvorení tejto zámennej zmluvy rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na svojom zasadnutí dňa **21.01.2016**, číslo uznesenia **01 /2016**.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu. Malacky
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kostolišti dňa 17.2.2016



Zamieňajúci č. 1
Mgr. Hubert Danihel
starosta obce Kostoliste

Podľa knihy na overenie Obce Kostoliste
por. č. 109/2016

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Ing. Anton Černý

rodné číslo 1670904/7040

trvale bytom Kostoliste 241

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

OP č. EF 419892

V Kostolišti, dňa 17.2.2016



Zamieňajúci č. 2
Ing. Anton Černý